

JÁSZBERÉNYI VÁROSI KÖNYVTÁR



ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTEL JÁSZBERÉNYI VÁROSI KÖNYVTÁR TEREBÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ

Hatályos: 2024. január 01. napjától

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

A Jászberényi Városi Könyvtár terembérleti szerződéséhez

A Jászberényi Városi Könyvtár Magyarország joga szerint működő, teljes jogképességgel rendelkező költségvetési szerv, amely alaptevékenységéhez kapcsolódóan bérbe adja a vagyonkezelésében lévő ingatlanokban – az 5100 Jászberény, Bercsényi u. 1. székhelyként szolgáló épületében, illetve a Jászberényi Városi Könyvtár telephelyén – található helyiségeket.

Az Általános Szerződési Feltételek hatálya

1. A Jászberényi Városi Könyvtár (a továbbiakban úgy is, mint: Bérbeadó) jelen Általános Szerződési Feltételekben (a továbbiakban: Terembérleti ÁSZF vagy ÁSZF) határozza meg az alábbi helyiségek időszakos (eseményhez, rendezvényhez kötött) bérbeadására vonatkozó szerződések általános szabályait:
 - Városi Könyvtár 5100 Jászberény, Bercsényi út 1.
 - Fiókkönyvtár – Portelek 5152 Jászberény-Portelek Fő utca 22/2.
 - bármely más, önállóan hasznosítható helyiség, az alábbiakban együtt úgy is, mint: „Bérlemény”.

A fenti helyiségek bérlete magában foglalja a bérelt területet kiszolgáló helyiségeket is (öltözők, mosdók, ruhatár, közlekedő folyosók).

2. **Az 1. pontban meghatározott helyiségek határozott időre történő (rendszerint valamely célhoz: különösen eseményhez, rendezvényhez kötött) bérbeadására – jogszabály kógens vagy a felek közti egyedi szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen ÁSZF-ben foglaltak az irányadóak.**

A terembérleti szerződésekben és jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai, így elsődlegesen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alkalmazandóak.

Járványügyi intézkedések

Bérlő a COVID-19 koronavírus járvány visszaszorításával kapcsolatos, jogszabályban rögzített vagy a Jászberényi Városi Könyvtár által meghatározott védelmi intézkedéseket köteles betartani. Bérlő a Jászberényi Városi Könyvtár Házirendjét megismerte és az abban foglaltakat magára nézve tudomásul veszi, így különösen

- tudomásul veszi, hogy az adott terembérleti szerződésre, illetve a szervezett eseményen, rendezvényen való részvétel feltételeire, a program megtartásának esetleges korlátaira, módjára az annak időpontjában hatályos jogszabályi, illetve intézményi feltételek irányadóak,
- kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyiség(ek)ben szervezett rendezvény, esemény közreműködőit, résztvevőit, vendégeit a jogszabályi feltételekről, korlátokról, valamint a Jászberényi Városi Könyvtár szabályzatairól és Házirendjéről tájékoztatja, e szabályokat a közreműködőkkel, résztvevőkkel, vendégekkel betartatja, így különösen tájékoztatást ad számukra a védettségi igazolványra és annak ellenőrzésére vonatkozó szabályokról.

A terembérleti szerződés

3. A bérleti szerződésben Felek megállapodhatnak a Bérleményben tartandó rendezvény lebonyolítását támogató, a Bérbeadó által biztosított technikai alapszolgáltatásokról, valamint kiegészítő (esetenként

közvetített) szolgáltatásokról. Ezek díját Bérlő – az egyedi szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a bérleti díjjal egyidejűleg, a díj részeként fizeti meg.

4. Bérlő ajánlatkérése alapján Bérbeadó elkészíti és elektronikus úton megküldi a terembérletre vonatkozó árajánlatát, amely tartalmazza a bérleti jogviszony lényeges elemeit, így különösen:
 - a bérlet célját (például kulturális esemény, rendezvény (a továbbiakban: rendezvény),
 - a rendezvény időtartamát,
 - a rendezvény előkészítésére és lezárására szolgáló időtartam (beállítás, bepakolás, próba stb.) kezdő és befejező időpontjait,
 - a bérelni kívánt helyiség(ek) pontos meghatározását (Bérlemény),
 - a bérleményben tartandó rendezvény lebonyolítását támogató, a Bérbeadó által biztosított (kiegészítő vagy közvetített) szolgáltatásokat, - a szolgáltatások egyedi és összesített árát.
5. Az árajánlatot Bérbeadó elektronikus úton küldi meg Bérlő számára. Az árajánlat az elektronikus küldéstől számított 30. napig érvényes. Az árajánlat 30 napon belüli elfogadása esetén – szükség szerint további részletek egyeztetésével – Bérbeadó és Bérlő (a továbbiakban együttesen úgy is, mint: Felek) aláírják a Bérbeadó által előkészített egyedi szerződést.
6. Bérlő 30 napon túli visszajelzése esetén Bérbeadó az árváltoztatás jogát fenntartja. Bérbeadó szolgáltatásai önköltségi és értékesítési árát minden naptári év végén felülvizsgálja és a következő év január 1-jével aktualizálja árlistáját, így a következő évre irányuló szolgáltatás-megrendelések ára (az ajánlat 30 napon belüli elfogadásának hiányában) várhatóan módosul.
7. Amennyiben a terembérleti szerződés hatálybalépését követően Bérlő részéről a bérleti jogviszony keretében biztosított bérbeadói szolgáltatásokra vonatkozóan újabb vagy módosított igény jelentkezik, Bérlő azt a szóbeli egyeztetés mellett e-mail-ben vagy a helyszínen felvett jegyzőkönyvben jelzi és annak ellenértékét a végszámlában megfizeti. A Bérbeadó e-mail-re adott visszaigazolása, illetve a jegyzőkönyv felek általi aláírása a bérleti szerződés írásbeli kiegészítésének minősül.

Fizetési feltételek

8. A bérleti díj és a kiegészítő szolgáltatások részletezett és összesített díját a Bérlő által elfogadott árajánlat tartalmazza. A bérleti díjat Bérlő a Bérbeadó által kiállított számla (előleg esetén előzetesen kiállított díjbekérő) alapján, átutalással fizeti meg.
9. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó önköltség számítása tekintetében a terembérlet befogadott külső rendezvény lebonyolításának minősül.
10. Bérbeadó a Bérlő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult, emellett érvényesítheti a bérleményben vagy a rendezvénnyel összefüggésben esetlegesen okozott kár megtérítésére vonatkozó igényét.

Felek jogai és kötelezettségei

11. Bérlő a terembérleti szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a rendezvény kizárólagos szervezője, jogosult a szerződés megkötésére, és hogy teljes egészében viseli a rendezvény megszervezéséért és lebonyolításáért való felelősséget. Bérlő kifejezetten szavatolja, hogy az adott rendezvényre vonatkozó jogszabályi előírásoknak eleget tesz, így különösen beszerzi a megtartásához szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, illetve eleget tesz a rendezvényre vonatkozó bejelentési

kötelezettségnek; az erre vonatkozó dokumentumok másolatát Bérlő a rendezvény előtt átadja Bérbeadó részére.

12. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt kizárólag a szerződésben (illetve az annak részét képező árajánlatban) meghatározott célra használja. A Jászberényi Városi Könyvtár nem fogadhat be az Alaptörvénybe vagy a magyar jogszabályokba ütköző, illetve jogosult megtagadni az alapító okiratában meghatározott célokkal, feladatokkal nem összeegyeztethető témájú rendezvényeket.
13. Bérlő a terembérleti szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlan műemlék, amelyre tekintettel a Bérlő az alábbi örökségvédelmi célú kikötések betartására, betartatására is köteles:
 - a) Az események a műemlékeken (különösen tartozékokon és szobrokon) maradandó károsodást nem okozhatnak.
 - b) A rendezvényeket biztosító közműellátási kábelek, vezetékek, műszaki berendezések nem rögzíthetők a védett érték sérülését okozó módon.
 - c) Bérlő bármit kifüggeszteni, vagy más módon rögzíteni csak a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával jogosult.
14. Bérlő köteles a bérlemény állagát a bérleti jogviszony egész időtartama alatt megővni. Bérlő vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen használja, a Bérbeadó házirendjét, valamint tűz-, vagyon- és munkavédelmi szabályait betartja, illetve valamennyi alkalmazottjával, vagy az érdekkörében eljáró harmadik személlyel, továbbá a rendezvény résztvevőivel (közreműködőkkel és vendégekkel, látogatókkal) betartatja. Bérlő az általa foglalkoztatottak, valamint a rendezvény résztvevői magatartásáért mint sajátjáért felel. Bérlő a terembérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy Bérbeadó hivatkozott, a Bérbeadó honlapján (<http://jaszkonyvtar.hu>) olvasható szabályzatait megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el, így különösen betartja a Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezéseit és tudomásul veszi, hogy a bérlemények területén nyílt láng használata tilos.
15. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelhető helyiségek maximális befogadóképessége külön-külön a következő:

Városi Könyvtár 5100 Jászberény, Bercsényi út 1.

- Kamara terem: **max. 90 Fő**
- Meseszoba: **max. 30 Fő**
-

Fiókkönyvtár Portelek 5152 Jászberény-Portelek Főutca 22/2.

- Könyvtárszoba: **max. 30 Fő**

16. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Jászberényi Városi Könyvtár székhelyén és minden telephelyének egész területén tilos a dohányzás (kivételt jelent a kültéren kijelölt dohányzó hely), és vállalja, hogy a tilalmat alkalmazottai, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személyek körében is betartatja.
17. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény menetét, továbbá a Bérbeadó által biztosított technikai személyzet és helyszíni használatának rendjét tartalmazó forgatókönyvet legkésőbb 10 nappal a rendezvény előtt, írásban megküldi a Bérbeadó kapcsolattartója számára. Amennyiben Bérlő a jelen pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadót a Rendezvény műszaki-technikai feltételeinek nem megfelelő megvalósításáért semmilyen felelősség nem terheli, Bérlő pedig tudomásul veszi, hogy ebben az esetben az ebből eredő kárt kizárólag ő viseli, a harmadik személynek ezzel okozott kárt Bérlő köteles megtéríteni. Bérlő egyúttal kijelenti és vállalja, hogy ebben az esetben Bérbeadóval szemben semmilyen kárigénnyel nem lép fel, illetve ha a helyszínen újabb igények merülnek fel, amit a Bérbeadó vállal és teljesít, a Bérlő azon szolgáltatások/eszközök használati díját köteles megtéríteni.

18. A bérleményben megvalósított rendezvényen bármely szerzői vagy szomszédos jogi oltalom alá eső mű, illetve szomszédos jogi (például előadóművészi) teljesítmény felhasználása a Bérelő, mint a rendezvény kizárólagos szervezője érdekkörébe esik, így Bérelő felel a rendezvény lebonyolításához szükséges valamennyi felhasználási engedély megszerzéséért és jogdíj megfizetéséért; a Bérbeadó felelőssége e körben kizárt.
19. Abban az esetben, ha Bérelő olyan típusú Rendezvény céljára vesz bérbe helyiséget, amely Bérbeadó tevékenységi körébe is tartozik,
 - (i) annak népszerűsítése során kifejezetten fel kell hívnia a figyelmet arra, hogy a Rendezvény szervezője ő maga, Bérbeadó a helyszínt biztosítja,
 - (ii) vállalja, hogy – a megfelelő látogatottság érdekében – a Rendezvényt megelőző három hétben és azt követő két hétben Jászberény és vonzáskörzetében ugyanezt a programot nem mutatja be.
20. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot mind a rendezvény előkészítése, mind annak lebonyolítása, valamint az esetleges utómunkálatok, leszerelés során is jogosult – Bérelő tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrizni.
21. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérelő a bérleményt a bérbeadáskor átvett állapotnak megfelelően köteles visszaszolgáltatni Bérbeadó részére azzal, hogy a bérlemény kitakarítására nem köteles.
22. Felek a fizetendő díj összegét az egyedi Bérleti Szerződésben óránként határozzák meg. Bérbeadónak alapvető érdeke, hogy a Rendezvény a szerződésben rögzített időpontban véget érjen, a folyamatos működés ugyanis csak ebben az esetben tervezhető és tartható. Erre tekintettel, az egyedi szerződésben meghatározott díj kizárólag a Rendezvény pontos befejezése esetén irányadó.

Bérelő tudomásul veszi, amennyiben a Rendezvény időtartamának meghosszabbítására csak a Bérbeadóval történt előzetes helyszíni egyeztetést és Bérbeadó jóváhagyása alapján van lehetőség. Amennyiben a Rendezvény időtartama a hosszabbítás eredményeként meghaladja a bérleti szerződésben meghatározott időtartamot, a Bérbeadó minden megkezdett óra után bérleti díjat számít fel, amelyet a Bérbeadó köteles a végszámlán feltüntetni és a Bérelő köteles azt megfizetni.
23. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a személy- és vagyonbiztonság fenntartása érdekében szükség esetén a Bérelő szerződésben biztosított jogait korlátozó egyedi intézkedéseket is foganatosíthat, amely nem minősül a terembérleti szerződés Bérbeadó részéről való megsértésének.
24. Bérelő vállalja, hogy az általa, valamint az általa foglalkoztatott, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személyek, továbbá a rendezvényen résztvevő személyek által akár a bérleményben, akár a rendezvényen harmadik személynek okozott kárt megtéríti.
25. Bérbeadó a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos bármely tényről, igényről (plusz szolgáltatás, hosszabbítás, káresemény stb.) jogosult a helyszínen jegyzőkönyvet felvenni, Bérelő pedig – véleménye esetleges jelzése mellett – köteles azt aláírni.
26. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadónak nem áll módjában parkolási engedélyt adni a Jászberényi Városi Könyvtár területein, sem a környező utcákban.
27. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.

28. A kulturális rendezvény színvonalas lebonyolítása érdekében Bérbeadó biztosítja a bérleményt tiszta és használatra alkalmas állapotban, valamint a Bérő által igényelt, az árajánlatban rögzített alap- és kiegészítő szolgáltatásokat.
29. Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérő által a bérleményben elhelyezett tárgyak, eszközök biztonságáért. Bérő tudomásul veszi, hogy az általa a helyszínre szállított, a rendezvény megvalósításához szükséges eszközök, technikai berendezések, díszletek stb. vagyonszolgáltatása, illetve a rendezvényhez kapcsolódó felelősségbiztosítás megkötéséért a Bérő felelős.
30. Bérő nem jogosult a bérelt helyiségek albérletbe adására.
31. A Bérbeadó nem vállal semmilyen típusú marketing szolgáltatást (plakát, szórólap stb.) és nem hirdeti a rendezvényt a honlapján, csupán a programnaptárban kerülhet feltüntetésre a Rendezvény.
32. Bérő kijelenti, hogy a Rendezvény megszervezése tekintetében jártassággal rendelkezik: Bérő a Rendezvény megszervezése, lebonyolítása során az ilyen személyekkel szemben általában elvárható gondossággal köteles eljárni.
33. Amennyiben a Rendezvény bármely okból elmarad, úgy az erre esetlegesen megváltott jegyek visszaváltása, a jegyárak visszatérítése Bérő kizárólagos feladata, ezzel összefüggésben Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kivéve, ha a felek közös jegyértékesítésben állapodtak meg.
34. Bérbeadó jogosult a Jászberényi Városi Könyvtár bérbeadott ingatlanának, bérbe nem adott részét a bérlet időtartama alatt is a saját céljaira használni, továbbá megtenni minden intézkedést a biztonságos és rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében, jogosult továbbá a szükséges és halaszthatatlan javításokat – figyelembe véve a Rendezvény jellegét – a bérlet időtartama alatt is elvégezni; a Rendezvényt a hiba elhárításához feltétlenül szükséges mértéket meghaladóan azonban nem zavarhatja meg. Bérbeadó a közönségforgalom előtt nyitva álló tereket jogosult leválasztani, és azt a saját, illetve az épületben folyamatban lévő egyéb rendezvények céljára használni olyan mértékben, hogy az a Bérő bejárását ne lehetetlenítse el.

A terembérlethez kapcsolódó alap- és kiegészítő szolgáltatások

35. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérő a Rendezvényhez kapcsolódóan a vendégek részére catering szolgáltatást kíván biztosítani, azt kizárólag a Bérbeadóval szerződött partner igénybevételeivel, a Bérbeadó közvetítésével teheti meg. A catering más szolgáltató útján történő ellátását Bérő csak Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával teheti meg, és a Rendezvényre bebocsátott vendégek után - a Bérleti Szerződésben 1. számú mellékletében meghatározott mértékű – catering hinterland bérleti díjat („lelépési díj”) köteles fizetni.
36. A Bérő kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult a Bérleményben ingyenesen élelmiszert vagy italokat osztani/kínálni, illetve a Bérleményben bármilyen értékesítési tevékenységet folytatni. Ezen kötelezettség megszegése esetén Bérbeadó köteles a bérleti díj 5 (öt) %-ának megfelelő mértékű kötbért fizetni az erre vonatkozó felszólítást követő 8 napon belül.
37. Kötelezően igénybe vett szolgáltatások:
 - a) A Jászberényi Városi Könyvtárban megvalósuló program esetén alapszolgáltatásként kötelező igénybe venni a Jászberényi Városi Könyvtár által biztosított személyes felügyeletet szolgáltatást.

A rendezvény lemondása, a bérleti szerződés megszüntetése

38. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó szabad kapacitása, illetve az alapító okiratában rögzített célok figyelembe vételével tud bérleti szolgáltatást nyújtani. Erre való tekintettel a Jászberényi Városi Könyvtár előadásai és Bérbeadó szakmai és egyéb programjai elsőbbséget élveznek. Felek erre való tekintettel megállapodnak abban, hogy a rendezvény időpontját megelőző 45. munkanapig bármelyik szerződő fél jogosult egyoldalú jognyilatkozattal – kötbérfizetési, illetve kártérítési, kártalanítási kötelezettség nélkül – érvényesen elállni a megkötött terembérleti szerződéstől (lemondás). Amennyiben Bérbeadó a rendezvény időpontját megelőző 45 munkanapon belül mondja le a rendezvényt (ide nem értve a 31. pontban rögzített azonnali hatályú felmondást), köteles visszafizetni Bérelőnek az esetlegesen már megfizetett előleget, továbbá köteles megtéríteni Bérelőnek a rendezvény elmaradásából eredő, számlákkal igazolt kiadásait, mely összeg nem lehet több a bruttó bérleti díj 25%-ánál.
39. Bérelő a rendezvény időpontját megelőző 45-30 munkanap közötti időtartamban a bruttó bérleti díj 25%-a, a rendezvényt megelőző 30 munkanapon belül pedig a bruttó bérleti díj 100 %-a mint meghíusulási kötbér kifizetése mellett jogosult lemondani a rendezvényt.
40. Bérelő szerződésszegő magatartása vagy Bérelőnek, alkalmazottainak, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személyeknek felróható károkozás esetén Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést, valamint követelheti Bérelőtől a meghatározott mértékű meghíusulási kötbér, továbbá az azt esetlegesen meghaladó kára megtérítését (azonnali hatályú felmondás). A Bérelő által esetlegesen már megfizetett (és a szerződés megszűnésével visszafizetendő) előleg összegébe Bérbeadó jogosult beszámítani az azonnali hatályú felmondásra tekintettel követelhető meghíusulási kötbér és az azt esetlegesen meghaladó kár összegét.
41. Vis maiornak minősülő esemény miatt elmaradt rendezvény esetén a Felek vagy megállapodnak egy új időpontban a rendezvény megtartása céljából, vagy – amennyiben bármelyik Fél írásban jelzi a másik Fél számára, hogy a bérlet más időpontban történő megtartását nem tudja biztosítani – a terembérleti szerződést bármely Fél ilyen tartalmú egyoldalú nyilatkozata következtében azonnali hatállyal megszünik. Vis maior esetén kártérítési felelősség egyik szerződő felet sem terheli, a bérlettel kapcsolatban a szerződés megszűnéséig felmerült költséget, illetve a meghíusulásból eredő kárát mindegyik fél maga viseli. (Vis maiornak tekintendő: sztrájk, elemi csapás, továbbá amennyiben a rendezvény megtartását lehetetlenné teszi: áram vagy egyéb közüzemi szolgáltatási szünet, stb.).
42. Felek a terembérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi egyoldalú jognyilatkozatot - így különösen a szerződéstől való elállást, lemondást, felmondást – és valamennyi kétoldalú megállapodást írásban kötelesek megtenni; az írásbeliség e jognyilatkozatok érvényességének feltétele. A terembérleti szerződés módosításával, megszüntetésével, illetve a szerződésből származó igény érvényesítésével kapcsolatos jognyilatkozat – a Felek eltérő megállapodása hiányában – tértivevényes postai küldemény vagy a fél képviselője által átvett, személyesen kézbesített okirat útján kézbesítendő.
43. A tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adott írásbeli nyilatkozatokat a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény tértivevénye „nem kereste”, „elköltözött”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott”, vagy más hasonló tartalmú jellel érkezik vissza. Ha az kézbesítés második megkísérlésének napja nem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem került sor, a küldemény azon a napon minősül kézbesítettnek, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Speciális rendelkezések

44. Meseszoba és a meseszobában található eszközök, felszerelések használatához előzetes egyeztetés és a Jászberényi Városi Könyvtár szakmailag kompetens dolgozójával való egyeztetés szükséges.

Jegyértékesítés

45. Bérbeadó Bérló programjaira előzetes egyeztetés és a jegyértékesítés feltételeiről szóló külön szerződés esetén jutalékos formában értékesít jegyet Bérló programjára.

Adatvédelem, titoktartás

46. Felek rögzítik, hogy a terembérleti szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy képviselői, alkalmazottai, egyéb közreműködői (a továbbiakban együttesen: közreműködők) nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. A Felek a személyes adatokat a szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezelik. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a szerződés aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták és az adatkezeléshez való hozzájárulásukat beszerezték.
47. Bérló tudomásul veszi az illetékes ellenőrző szervek a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.23.) Kormányrendeleten és az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvényen alapuló, a terembérleti szerződéssel összefüggő ellenőrzési jogosultságát. A költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében Felek a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást nem tagadhatják meg üzleti titokra való hivatkozással.

Jogviták rendezése

48. Felek kijelentik, hogy mindent megtesznek esetleges vitás ügyeik békés rendezésére. Bérló elfogadja, hogy a vitarendezés sikertelenség esetére a terembérleti szerződésből eredő esetleges jogvita elbírálására a Jászberényi Bíróság kizárólagosan illetékes.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Árlista
2. számú melléklet: Tűzriadótervek